ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – БАТАК
гр. Батак, пл. „Освобождение” №5 e-mail: obs_batak@abv.bg
Тел/факс:03553/2338

Р Е Ш Е Н И Е № 67

от 28.03.2024 г. взето с протокол № 6

Относно: Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги предоставяни от община Батак.

Мотиви: За да бъде избегната колизия между Наредбата и ЗМДТ и други закони, предвиждащи изискване и правомощия за събиране на цени и такси на услуги и права, предоставяни от Община Батак, с цел постигане на еднакво, точно и законосъобразно прилагане на подзаконовия нормативен акт, с цел по-голяма оперативност и ефикасност при предоставянето на административните услуги от общината, се налага изменение и преработка на следните текстове: *чл.44, ал.1; чл.45, ал.3; Приложение №3, 4, 5 и 10 от Наредбата.*

Общински съвет-Батак, след като обсъди доклада на Кмета на Община Батак и взе предвид становището на ПК, на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2, чл.17, ал.1, т.1 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл. 9 от Закона за местните данъци и такси, чл. 7, ал. 2, чл.8, чл.11, ал.3, чл.15, ал.1, чл.26 и чл.28 от Закон за нормативните актове, чл. 76, ал. 3 и чл. 79 от Административнопроцесуалния кодекс, Общински съвет - Батак

Р Е Ш И:

1. Приема изменения и допълнения на Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги предоставяни от община Батак, както следва:

   1.1. В **раздел VI** „Такси за административни услуги“, приема следните изменения и допълнения:

1.1.1. чл.44. (1) добива следния вид: „*За услуги по гражданското състояние и административни услуги по ЗМДТ се заплащат такси, определени в Приложение №5 към настоящата наредба, както следва:***“.**

1.1.2. В чл.44, ал.1, се правят следните допълнения:

а. Създават се нови т.31, т.32, т.33, т.34, т.35, т.36 и т.37, със следното съдържание:

„т.31. *издаване на удостоверение за наличие или липса на задължения по ЗМДТ“;*

„т.32. *издаване на удостоверение за декларирани данни“;*

„т.33. *издаване на дубликат на квитанция за платен ДНИ, ТБО и МПС“;*

„т.34. *издаване на удостоверение за справки“;*

„т.35. *заверка на данъчна оценка“;*

„т.36. *предоставяне на заверено копие на данъчна декларация и приложените към нея документи“;*

b. **Досегашния текст на т.30 се запазва и става т.37, като текстът в т.30 добива следния вид: „***издаване на удостоверение за данъчна оценка на недвижим имот“;*

1.2.чл.45, ал.3 придобива следния вид: *„(3) Таксите по чл.44, ал.1, т.37 са съгласно Приложение №6 към настоящата наредба.***“.**

1.3.Създава нов параграф 2 /втори/ към Глава ШЕСТА, Допълнителни разпоредби, със следния текст: *„§2. Посочените цени в настоящата наредба са без включен ДДС.***“**

1.4.В приложение №2 „Такси за ползване на пазари, тържища, панаири, тротоари, площади и улични платна (чл.28)“ към наредбата приема следните изменения и допълнения:

1.4.1. В т.1 след текста „*За ползване на пазари с цел търговия***“ се отварят скоби със следния текст „***в случай, че е обособен такъв***“. Променя цените на месец за първа и втора зона както следва:** *Първа зона на месец – 15.00лв./кв.м.; Втора зона на месец – 10.00лв./кв.м., като добива следния вид:*

1.		За ползване на пазари с цел търговия (*в случай, че е обособен такъв*)	Първа зона на ден Втора зона на ден Трета зона на ден Първа зона на месец Втора зона на месец	3.50лв./кв.м. 2.30 лв./кв.м. 1.70 лв./кв.м. 15.00 лв./кв.м 10.00 лв./кв.м

1.4.2. В т.4 текстът вместо: „*За продажба от ръчни колички, маси и други***“, става: „***За ползване на тротоари, площади, улични платна и други терени за извършване на търговска дейност на открито***“ и сумите вместо: „***Първа зона на ден – 1.50 лв./кв.м.; Втора зона на ден – 1.00 лв./кв.м.; Трета зона на ден – 0.80лв./кв.м.; Първа зона на месец – 12.00лв./кв.м.“,* **стават:** *„Първа зона на ден – 3.50 лв./кв.м.; Втора зона на ден – 2.30 лв./кв.м.; Трета зона на ден – 1.70лв./кв.м.; Първа зона на месец – 15.00лв./кв.м.“,* **като добива следния вид:**

4.		За ползване на тротоари, площади, улични платна и други терени за извършване на търговска дейност на открито;	Първа зона на ден Втора зона на ден Трета зона на ден Първа зона на месец Втора зона на месец Трета зона на месец	3.50 лв./кв.м. 2.30 лв./кв.м. 1.70 лв./кв.м 15.00 лв./кв.м 10.00 лв./кв.м 8.00 лв./кв.м.

1.4.3. Текстът в т.6, колона четири и колона пет се заменя със следния текст: „*Първа зона на ден – 1.00 лв./кв.м.; Втора зона на ден – 0.80 лв./кв.м.; Трета зона на ден – 0.70лв./кв.м.; Първа зона на месец – 7.00лв./кв.м.; Втора зона на месец – 6.00лв./кв.м.; Трета зона на месец – 6.00 лв./кв.м.***“, като добива следния вид:**

6.		За открити площи за поставяне на маси за консумация пред заведенията за хранене и развлечения (самостоятелни и прилежащи към места за настаняване) - ресторанти, заведения за	Първа зона на ден Втора зона на ден Трета зона на ден Първа зона на месец Втора зона на месец Трета зона на месец	1.00 лв./кв.м 0.80 7.00 лв./кв.м. 6.00 лв./ кв.м. 6.00 лв./кв.м.

1.4.4. В т.7 се заличава текстът „*Първа зона на месец; Втора зона на месец; Трета зона на месец***“, както и сумите съответстващи за тях. Цените срещу текстът „***Първа зона на ден; Втора зона на ден; Трета зона на ден***“ стават: „***1.00 лв./кв.м.; 0.70 лв./кв.м. и 0.50 лв./кв.м.***“, като добива следния вид:**

7.		За ползване на тротоари, площади, улични платна и общински терени за разполагане на строителни материали, оборудване на строителството, фургони, отпадъци, дърва, дървен	Първа зона на ден Втора зона на ден Трета зона на ден	1.00 лв./кв.м. 0.70 лв./кв.м. 0.50

1.5.В Приложение №3 „Такси за технически услуги (по реда на чл.35 от настоящата Наредба и съгласно Закона за устройство на територията)**“ към наредбата приема следните изменения и допълнения:**

1.5.1. Изменя посочения т.2, като сроковете вместо: „*14 дни – обикновена; 3 дни – бърза и 1 ден – експерта***“ става: „***7 дни* **“ и премахва текстът от последната колона, а именно: „***За к.к.яз. „Батак: 30 лв.; За гр.Батак и селата: 20 лв.; За к.к.яз. „Батак: 45 лв.; За гр.Батак и селата: 25 лв.*“, **като т.2 добива следния вид:**

2.	2083	Издаване на скица-виза за проучване и проектиране със срок на валидност – 6месеца;	7 дни	За к.к.яз. „Батак: 60 лв. За гр.Батак и селата: 40 лв..

1.5.2. **В т.7 сумата вместо „***115.00 лв.***“, става: „***5,00 лв./ кв.м.на ЗП***“.**

1.5.3. **Изменя посочения срок в т.10, като вместо: „***7 дни - с комплексен доклад по чл.142, ал.6,т.2 от ЗУТ“,* ***става:*** *„14 дни - с комплексен доклад по чл.142, ал.6,т.2 от ЗУТ*“.

1.5.4. **т.10, б.“е“ от Приложение №3 добива следния вид:** *„съгласуване и одобряване проекти за благоустрояване и обекти на техническата инфраструктура/ на основание чл.142, чл.144 от ЗУТ/ за линейни инженерни мрежи – 1.00 лв./ м., но не по-малко от 60.00 лв.“.*

1.5.5. **Създава б.“ж“ в т.10 със следния текст***: „обекти и инсталации за производство на електрическа енергия, топлинна енергия и/или енергия за охлаждане от възобновяеми източници – 1.00 лв. за 1 KW.“*

1.5.6. **Създава т.10.1 към т.10 със следния текст***: „Съгласуване и одобряване на комплексен инвестиционен проект по чл.150 от ЗУТ; При изготвена оценка по чл.142, ал.6, т.1 - Едномесечен от внасяне на проектите; Съответната такса за одобряване на технически проект + 30%“.*

Като т.10 от Приложение №3 добива следния вид:

10.	2054	Съгласуване на идейни инвестиционни проекти; разглеждане и одобряване на инвестиционни проекти по които се издава разрешение за строеж; одобряване на проект – заснемане на извършен, разрешен строеж, когато одобрените инвестиционни проекти са изгубени; допускане на изменения в одобрен инвестиционен проект;	14 дни - с комплексен доклад по чл.142, ал.6,т.2 от ЗУТ	**а/ За к.к.яз. „Батак –** 2.50лв./кв.м. РЗП **б/ За гр. Батак и селата** – 0.80 лв./кв.м. РЗП **в/** идеен проект – 30% от подточки а/ и б/ **г/** одобрение на проекти за огради – 0.50лв. за 1 линеен метър **д/** одобряване на проекти за смяна предназначението на съществуващи помещения или сгради – 50% от подточка а/ и б/ **е/** съгласуване и одобряване проекти за благоустрояване и обекти на техническата инфраструктура/ на основание чл.142, чл.144 от ЗУТ/ за линейни инженерни мрежи – 1.00 лв./ м., но не по-малко от 60.00 лв.
10.1.	2054	Съгласуване и одобряване на комплексен инвестиционен проект по чл.150 от ЗУТ;	При изготвена оценка по чл.142, ал.6, т.1 - Едномесечен	Съответната такса за одобряване на технически проект + 30%

1.5.7. **Създава т.12.1 към т.12 със следния текст***: „Издаване на разрешение за строеж въз основа на одобрен комплексен инвестиционен проект – по чл.150 от ЗУТ; Едновременно с одобряване на частите на комплексния проект за инвестиционна инициатива; 10 % от таксата за одобряване на*

частите на комплексния проект за инвестиционна инициатива, въз основа на които се издава разрешението за строеж, но не по-малко от 60.00 лв.“.

Като т.12 от Приложение №3 добива следния вид:

12.		Издаване на разрешение за строеж за поземлени имоти;	7 дни, когато има одобрен инвестиционен проект	За к.к.яз. „Батак - 120 лв. За гр. Батак и селата - 100лв.
12.1.	2112	Издаване на разрешение за строеж въз основа на одобрен комплексен инвестиционен проект – по чл.150 от ЗУТ	Едновременно с одобряване на частите на комплексния проект за инвестиционна	10 % от таксата за одобряване на частите на комплексния проект за инвестиционна инициатива, въз основа на които се издава

1.5.8. **В т.14 заличава текста „***с обща инсталирана мощност до 1 MW***“ след думата източници, като добива следния вид: „***Издаване на разрешение за строеж за монтаж на инсталации за производство на електрическа енергия, топлинна енергия и/или енергия за охлаждане от възобновяеми източници“.*

1.6.В Приложение №4 „Таксите касаещи общински имоти, услуги по селско и горско стопанство се заплащат (чл.35, ал.3)**“ към наредбата приема следните изменения и допълнения:**

1.6.1. **Премахва изцяло т.7 и т.11.**

1.6.2. **Досегашната** т.8, става т.10; досегашната т.9, става т.12; досегашната т.10, става т.13; досегашната т.11, става т.14**, поради разминаване в номерацията, като се запазва текста им и приложение №4 добива следния вид:**

№	Уникален регистров идентификатор	Наименование на услугата	Срок за изпълнение	Такса
1.	2078	Издаване на удостоверения за наличие или липса на съставен акт за общинска собственост	14 дни 7дни	15.00 лв. 20.00 лв.
2.	2021	Издаване на удостоверение за наличие или липса на претенции за възстановяване на	14 дни 7дни	30.00 лв. 35.00 лв.
3.		Издаване на удостоверение относно отчуждаване на имот	14 дни	20.00 лв.
4.		Издаване на удостоверение за отписване на имот от актовите книги за имотите – общинска собственост, или за възстановен	14 дни 7 дни	15.00 лв. 20.00 лв.
5.		Справки по актовите книги и издаване на заверени копия от документи, относно общинска	7 дни	3.00 лв.
6.		Справка за извършени сделки с имоти – общинска	14 дни	20.00 лв.

7.		Цени за продажба на тръжна документация	При отдаване под наем При продажба на имот При учредяване право на строеж При учредяване право на пристрояване и надстрояване При	100.00 лв. 100.00 лв. 50.00 лв. 50.00 лв. 100.00 лв.
8.	2085	Издаване на удостоверения по чл.54а от ЗКИР;	14 дни	30.00 лв.
9.	2002	Издаване на удостоверение и скица относно имоти, подлежащи на възстановяване, находящи се в границите на урбанизираните територии - формат А4;	30 дни след влизане в сила на ПКП	55.00 лв.
9.1.		Издаване на удостоверение и скица относно имоти, подлежащи на възстановяване, находящи се в границите на урбанизираните територии	30 дни след влизане в сила на ПКП	110.00 лв.

9.2.		Издаване на удостоверение и скица относно имоти, подлежащи на възстановяване, находящи се в границите на урбанизираните територии	30 дни след влизане в сила на ПКП	210.00 лв.
9.3.		Издаване на удостоверение и скица относно имоти, подлежащи на възстановяване, находящи се в границите на урбанизираните територии	30 дни след влизане в сила на ПКП	410.00 лв.
9.4.		Издаване на удостоверение и скица относно имоти, подлежащи на възстановяване, находящи се в границите на урбанизираните територии	30 дни след влизане в сила на ПКП	840.00 лв.
10.	2082	Удостоверение за идентичност/описание на урегулиран поземлен имот;	14 дни	30.00 лв.
10.		Издаване на констативни протоколи за степен на завършеност на строежи;	14 дни	30.00 лв.
12.		Издаване на заповед по чл.34 от ЗСПЗЗ за неправомерно ползване на земеделски земи	30 дни	10.00 лв.
13.		Изготвяне на протокол за нанесена щета на селскостопанско имущество	15 дни	10.00 лв.
14.		Издаване на удостоверения пред застрахователните дружества при наличие на нанесени щети на	10 дни	5.00 лв.

1.7.В Приложение №5 към наредбата приема следните изменения и допълнения:

1.7.1. Наименованието на *Приложение №5* добива следния вид: „*Административни услуги по гражданско състояние и административни услуги по ЗМДТ (чл.44, ал.1)“.***

1.7.2. Създават се нови т.40, т.41, т.42, т.43, т.44, т.45, т.46 в Приложение №5, със следното съдържание:

40.		***Издаване на удостоверение за данъчна оценка на недвижим имот***	***7 дни 1 ден***	***10 лв. 20 лв.***
41.		***Издаване на удостоверение за наличие на липса на задължения по ЗМДТ***	***1 ден***	***8 лв.***
42.		***Удостоверение за декларирани данни***	***1 ден***	***7 лв.***
43.		***Издаване на дубликат за платен ДНИ, ТБО и МПС***		***3 лв.***
44.		***Издаване удостоверение за справки***		***3 лв.***
45.		***Заверка на данъчна оценка***		***6 лв.***
46.		***Предоставяне на заверено копие на***		***10 лв.***

		данъчна декларация и приложените към нея документи		

1.8.В Приложение №10 „Цени на други услуги и права (чл.3, ал.2)**“ към наредбата приема следните изменения и допълнения:**

1.8.1. В т.1 „*Издаване на разрешение за отсичане на над 5 /пет/ броя дървета и на лозя над 1 дка***“, сумата вместо „***7.00 лв.***“, става: „*30.00 лв.*“.**

1.8.2. В т.2 „*Издаване на разрешение за отсичане и изкореняване до 5 дървета и до 1 дка лозя в селскостопанските земи***“, сумата вместо „***5.00 лв.“,* **става: „*30.00 лв.*“.**

2. Възлага на Кмета на Община Батак да извърши необходимите действия за изпълнение на решението.

Общ брой общински съветници	**13**
Присъстващи	**13**
Гласували	**13**
„За“	**13**
„Против“	**0**
„Въздаржали се“	**0**
„Не гласували“	**0**

Председател на ОбС Батак
Димитър Балабанов…….